

SCHEMA U.U. 1/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 1/2

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| INFO. GENERALI | Periodo storico | recente |
| | Tipo edilizio* | Bicellula ad un livello |
| | Spazi aperti pertinenziali | Assenti |
| | Accesso | A valle su percorso matrice |

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



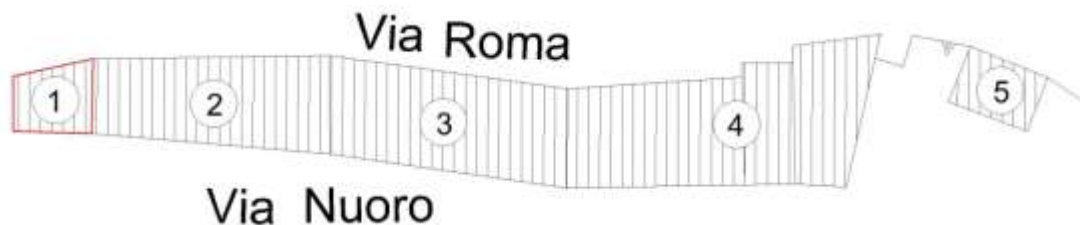
Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Indirizzo | Via Nuoro n°27 |
| Catastale | Foglio: 10; Particella: 3085, 3088 |



STANDARDS URBANISTICI

| | |
|----------------------|------------|
| Superficie del lotto | 28,00 mq |
| Superficie coperta | 28,00 mq |
| Altezza | 2,85 m |
| Volume | 79,85 mc |
| Indice fondiario | 2,85 mc/mq |

SCHEMA U.U. 1/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| ORGANISMO EDILIZIO | Piano | Proprietà | Dest. d'uso | Utilizzo | Interventi subiti* |
| | Piano terra seminterrato | privata | Magazzino | si | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | Tipologia/Materiali | Grado di conservazione fisico | |
| | Murature/finiture | | Blocchi cls | Pessimo | |
| | Infissi | | Alluminio | " | |
| | Copertura | | Piana | " | |
| Recinzione | | Assente | " | | |
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | | | X |
| | | Infissi | | | |
| | | Murature | | | |
| | | Finiture | | | |
| | | Balconi | | | |
| | | Manto di copertura | | | |
| | | Decorati | | | |
| | | Architravi | | | |
| | | Profferlo/scale tipiche per tipologia | | | |
| | Altro... | | | | |
| Alterazione di elem. originali e/o tipologici | Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali. | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

| | |
|--------------------------------|---|
| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | nuovo tipologicamente incompatibile |
| INTERVENTI AMMISSIBILI | <p>interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale</p> <p>Unità interessata da aree di pericolosità molto elevata (Hi4 e Hg4), sono consentiti gli interventi previsti dalla NTA del PAI (artt. 27 e 31).</p> |
| Superficie del lotto | 28,00 mq |
| Superficie coperta | 28,00 mq |
| Altezza | 2,85 m |
| Volume | 79,85 mc |
| Indice fondiario | 2,85 mc/mq |

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 2/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 1/2

| | | |
|-----------------------|----------------------------|---|
| INFO. GENERALI | Periodo storico | di interesse storico, inglobato in una costruzione recente |
| | Tipo edilizio* | Tri-cellula a quattro livelli con due cellule di profondità |
| | Spazi aperti pertinenziali | Assenti |
| | Accesso | A valle su percorso matrice e a monte su percorso di impianto |

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Pospetto principale



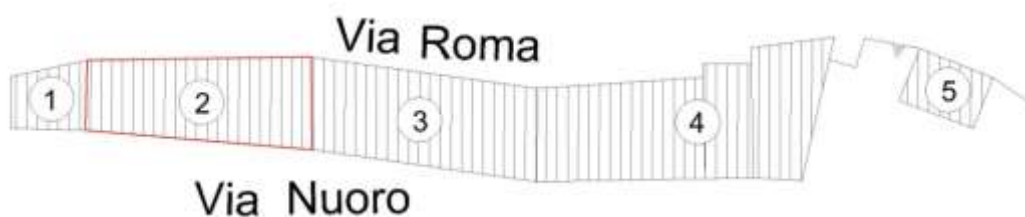
Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Indirizzo | Via Nuoro n°29,37; via Roma n°2,4 |
| Catastale | Foglio:10; Particella: 3081, 3084 |



STANDARDS URBANISTICI

| | |
|----------------------|-------------|
| Superficie del lotto | 107,00 mq |
| Superficie coperta | 107,00 mq |
| Altezza | 11,55 m |
| Volume | 1235,85 mc |
| Indice fondiario | 11,55 mc/mq |

SCHEDA U.U. 2/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 2/2

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE | ORGANISMO EDILIZIO | Piano | Proprietà | Dest. d'uso | Utilizzo | Interventi subiti* | |
| | | Piano terra seminterrato | privata | Cantina/ma gazzino | si | | |
| | | Piano I | " | residenziale | " | | |
| | | Piano II | " | " | " | | |
| | | Piano III | " | " | " | | |
| | ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | Tipologia/Materiali | Grado di conservazione fisico | | |
| | | Murature/finiture | Pietra a vista, intonaco non pitturato, laterizi | | mediocre | | |
| | | Infissi | Materiali misti | | " | | |
| | | Copertura | A falde | | " | | |
| | | Recinzione | Assente | | " | | |
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | | | | X | |
| | | Finestre in legno del tipo tradizionale | | | | X | |
| | | Muratura in blocchi di granito (facciata del piano seminterrato e parte della facciata del prospetto secondario) | | | | X | |
| | | Stipiti in conci di granito squadrati rifiniti con scaglie di laterizio | | | | X | |
| | | Porta in legno con arco a tutto sesto in conci di granito e lunetta con rosta metallica per l'illuminazione e la ventilazione | | | | X | |
| | | Manto di copertura | | | | | |
| | | Buche pontae nella muratura del prospetto secondario | | | | X | |
| | | Architravi monolitici in granito | | | | X | |
| | | Profferlo/scale tipiche per tipologia | | | | | |
| | | Altro... | | | | | |
| INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI | CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | | edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili | | | | |
| | INTERVENTI AMMISSIBILI | | manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico | | | | |
| | | Superficie del lotto | 107,00 mq | | | | |
| | | Superficie coperta | 107,00 mq | | | | |
| | | Altezza | 11,55 m | | | | |
| | | Volume | 1235,85 mc | | | | |
| | | Indice fondiario | 11,55 mc/mq | | | | |

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEMA U.U. 3/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 1/2

| | | |
|-----------------------|----------------------------|---|
| INFO. GENERALI | Periodo storico | recente |
| | Tipo edilizio* | Tri-cellula a quattro livelli con due cellule di profondità |
| | Spazi aperti pertinenziali | Assenti |
| | Accesso | A valle su percorso matrice e a monte su percorso di impianto |

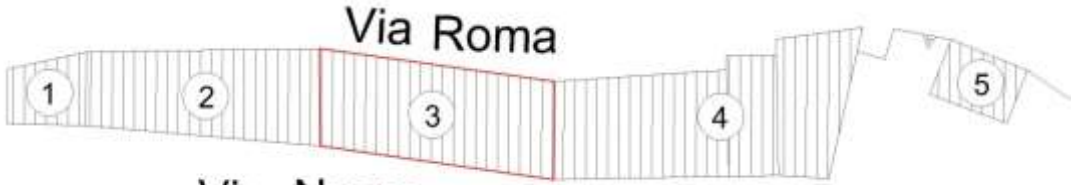
INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | | |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Prospecto principale | Vista a 45° | Ortofoto |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Indirizzo | Via Nuoro, Via Roma n°2-4 |
| Catastale | Foglio:10; Particella: 2281 |



Via Roma

Via Nuoro

STANDARDS URBANISTICI

| | |
|----------------------|-------------|
| Superficie del lotto | 121,00 mq |
| Superficie coperta | 121,00 mq |
| Altezza | 12,85 m |
| Volume | 1554,85 mc |
| Indice fondiario | 12,85 mc/mq |

SCHEMA U.U. 3/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 2/2

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------|-----------------|----------|------------------------------------|
| ORGANISMO EDILIZIO | Piano | Proprietà | Dest. d'uso | Utilizzo | Interventi subiti* |
| | Piano terra seminterrato | privata | Cantina/mazzino | Si | Ripristino della facciata a valle. |
| | Piano I seminterrato | " | residenziale | " | |
| | Piano II | " | " | " | |
| | Piano III | " | " | " | |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|--|-------------------------------|
| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | Tipologia/Materiali | Grado di conservazione fisico |
| | Murature/finiture | Pietra a vista, intonaco non pitturato, laterizi | mediocre |
| | Infissi | Materiali misti | " |
| | Copertura | A falde | " |
| | Recinzione | Assente | " |

| | | | |
|--|--|---|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | X |
| | | Infissi | |
| | | Murature | |
| | | Finiture | |
| | | Balconi | |
| | | Manto di copertura | |
| | | Decorati | |
| | | Architravi | |
| | | Profferlo/scale tipiche per tipologia | |
| | | Altro... | |
| | Alterazione di elem. originali e/o tipologici | Scossaline in alluminio, pluviali in plastica | |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI | CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | nuovo tipologicamente incompatibile |
| | INTERVENTI AMMISSIBILI | interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale |
| | Superficie del lotto | 121,00 mq |
| | Superficie coperta | 121,00 mq |
| | Altezza | 12,85 m |
| | Volume | 1554,85 mc |
| | Indice fondiario | 12,85 mc/mq |

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEMA U.U. 4/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 1/2

| | | |
|-----------------------|----------------------------|--|
| INFO. GENERALI | Periodo storico | recente |
| | Tipo edilizio* | Quadri-cellula a quattro livelli con due cellule di profondità |
| | Spazi aperti pertinenziali | Assenti |
| | Accesso | A valle su percorso matrice e a monte su percorso di impianto |

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



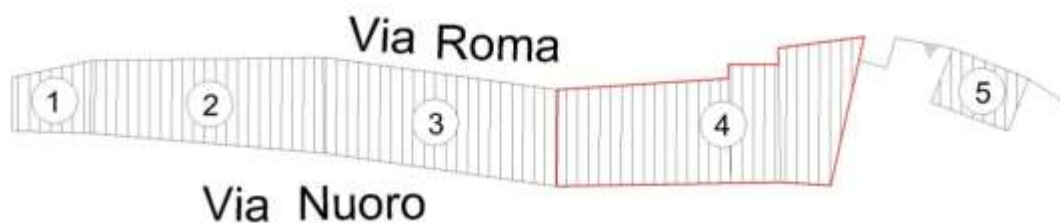
Prospetto principale

Vista a 45°

Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-----------|----------------------------|
| Indirizzo | Via Nuoro, Via Roma n°10 |
| Catastale | Foglio: 10; Particella: 95 |



STANDARDS URBANISTICI

| | |
|----------------------|----------------------|
| Superficie del lotto | 178,00 mq |
| Superficie coperta | 135,50 mq |
| Altezza | 11,80; 5,05; 13,92 m |
| Volume | 1516,30 mc |
| Indice fondiario | 8,52 mc/mq |

SCHEMA U.U. 4/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| ORGANISMO EDILIZIO | Piano | Proprietà | Dest. d'uso | Utilizzo | Interventi subiti* |
| | Piano terra seminterrato | privata | autorimessa | si | |
| | Piano I | " | residenziale | " | |
| | Piano II | " | " | " | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | Tipologia/Materiali | | Grado di conservazione fisico | |
| | Murature/finiture | intonaco pitturato e non | | buono | |
| | Infissi | Materiali misti | | " | |
| | Copertura | A falde con lamiera coibentata | | " | |
| | Recinzione | Assente | | - | |
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | | | X |
| | | Porta in legno con sopraluce | | | X |
| | | Murature | | | |
| | | Finiture | | | |
| | | Balconi | | | |
| | | Manto di copertura | | | |
| | | Decorati | | | |
| | | Architravi | | | |
| | | Profferlo/scale tipiche per tipologia | | | |
| | Altro... | | | | |
| Alterazione di elem. originali e/o tipologici | Parte della copertura è a falde in lamiera coibentata, la restante parte è piana, scossalina in alluminio. | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

| | |
|--------------------------------|---|
| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | nuovo tipologicamente incompatibile |
| INTERVENTI AMMISSIBILI | interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale |
| Superficie del lotto | 178 mq. |
| Superficie coperta | 135,50 mq |
| Altezza | 13,92 m |
| Volume | 1829,35 mc |
| Indice fondiario | 10,28 mc/mq |

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEMA U.U. 5/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 1/2

| | | |
|-----------------------|----------------------------|--|
| INFO. GENERALI | Periodo storico | di interesse storico |
| | Tipo edilizio* | Monocellula a tre livelli collegati da scale interne |
| | Spazi aperti pertinenziali | Assenti |
| | Accesso | A monte su percorso di impianto |

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



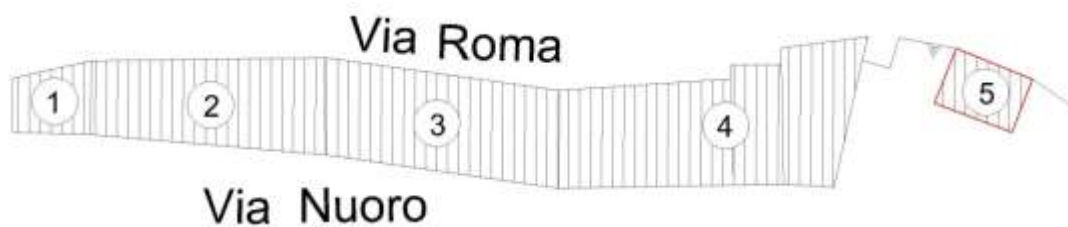
Prospetti

Vista a 45°

Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Indirizzo | Via Roma n°12 |
| Catastale | Foglio: 10; Particella: 867 |



STANDARDS URBANISTICI

| | |
|----------------------|------------|
| Superficie del lotto | 25,00 mq |
| Superficie coperta | 25,00 mq |
| Altezza | 9,00 m |
| Volume | 225,00 mc |
| Indice fondiario | 9,00 mc/mq |

SCHEDA U.U. 5/5

EDIFICIO

ISOLATO 4

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

| | | | | | |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| ORGANISMO EDILIZIO | Piano | Proprietà | Dest. d'uso | Utilizzo | Interventi subiti* |
| | Piano terra seminterrato | privata | Cantina | no | |
| | Piano I | " | residenziale | " | |
| | Piano II | " | " | " | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | Tipologia/Materiali | Grado di conservazione fisico | |
| | Murature/finiture | Pietra a vista, blocchi in cls a vista e intonaco non pitturato | | Pessimo | |
| | Infissi | In legno | | " | |
| | Copertura | piana | | " | |
| | Recinzione | Assente | | - | |
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | | | X |
| | | Infissi in legno del tipo tradizionale | | | X |
| | | Murature in conci di granito a spacco con rinzeppature | | | X |
| | | Finiture | | | |
| | | Balconi | | | |
| | | Manto di copertura | | | |
| | | Decorì | | | |
| | | Architravi monolitici in granito | | | X |
| | | Profferlo/scale tipiche per tipologia | | | |
| | Buche puntaie | | | X | |
| Alterazione di elem. originali e/o tipologici | L'edificio ha subito superfetazioni che hanno creato gravi alterazioni materiche: uso di malta cementizia e calcestruzzo in blocchi. | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

| | |
|--------------------------------|--|
| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili |
| INTERVENTI AMMISSIBILI | manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico Unità interessata da aree di pericolosità molto elevata (Hi4 e Hg4), sono consentiti gli interventi previsti dalla NTA del PAI (artt. 27 e 31). |
| Superficie del lotto | 25,00 mq |
| Superficie coperta | 25,00 mq |
| Altezza | 9,00 m |
| Volume | 225,00 mc |
| Indice fondiario | 9,00 mc/mq |

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)