

**SCHEDA U.U. 1/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Monocellula a tre livelli con accesso ai piani superiori da monte e accesso al piano terra da valle.
	Spazi aperti pertinenziali	Piccola corte retrostante
	Accesso	A monte e a valle su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Roma n°5
Catastale	Foglio: 10; Particella: 87



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	71.52 mq
Superficie coperta	28.90 mq
Altezza	8.70 m
Volume	251,43 mc
Indice fondiario	3,52 mc/mq

SCHEDA U.U. 1/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	si	Ristrutturazione totale
	Piano I	"	"	"	"
	Piano II	"	"	"	"
ELEMENTI ARCHITETTONICI		Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista e intonaco pitturato		più che buono	
	Infissi	legno		"	
	Copertura	A falde		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi in legno			X
		Murature in blocchi di granito			X
		Finiture			
		Balconi con mensole e ringhiere tipiche			X
		Manto di copertura: aggetto con cornice realizzata con una fila di tegole convesse e smaltimento diretto delle acque			X
		Decorì			
		Architravi monolitici in granito			X
		Comignolo in laterizio			X
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Pittura in rilievo rappresentante un infisso.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
INTERVENTI AMMISSIBILI	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione Unità interessata da aree di pericolosità molto elevata (Hi4 e Hg4), sono consentiti gli interventi previsti dalla NTA del PAI (artt. 27 e 31).
Superficie del lotto	71.52 mq
Superficie coperta	28.90 mq
Altezza	8.70 m
Volume	251,43 mc
Indice fondiario	3,52 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 2/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Monocellula ad un livello su lieve pendio
	Spazi aperti pertinenziali	Corte retrostante
	Accesso	A valle su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Roma
Catastale	Foglio:10 ; Particella: 75, 76, 80



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	55.12 mq
Superficie coperta	22.00 mq
Altezza	3.20 m
Volume	70.40 mc
Indice fondiario	1.28 mc/mq

SCHEDA U.U. 2/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista		Pessimo	
	Infissi	Assenti		"	
	Copertura	Assente		-	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Stipiti in conci di granito squadrati e rifiniti con mattoni di laterizio			X
		Murature in blocchi di granito a spacco apparecchiati secondo corsi sub-orizzontali con rinzeppature			X
		Finiture			
		Balconi			
		Travi in legno della copertura			X
		Decorati			
		Architravi monolitici in granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
	Altro...				
Alterazione di elem. originali e/o tipologici					

INDIRIZZI DI PROGETTO/  
PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ricostruzione, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
Superficie del lotto	55.12 mq
Superficie coperta	50,25 mq
Altezza	9,00 m
Volume	452,25 mc
Indice fondiario	8,2 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 3/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Tricellula a quattro livelli con due cellule di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Piccola corte retrostante
	Accesso	A valle su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Roma n°7

Catastale

Foglio 10; Particella: 2197



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	145,00 mq
Superficie coperta	105,00 mq
Altezza	12,70 m
Volume	1284,10 mc
Indice fondiario	8,85 mc/mq

SCHEDA U.U. 3/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	Privata	garage	si	Pittura intonacale
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	
	Piano III	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		Intonaco pitturato	buono	
	Infissi		alluminio	"	
	Copertura		A falde	"	
	Recinzione		Assente		
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorì			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	145,00 mq
Superficie coperta	105,00 mq
Altezza	12,70 m
Volume	1284,10 mc
Indice fondiario	8,85 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 4/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Tri-cellula a tre livelli con due cellule di profondità con ingresso separato del piano terra
	Spazi aperti pertinenziali	Cortile retrostante
	Accesso	A valle e laterale su percorso di impianto e a monte dal cortile su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Roma
Catastale	Foglio 10; Particella: 1237



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	98,00 mq
Superficie coperta	90,35 mq
Altezza	10,50 m
Volume	948,30 mc
Indice fondiario	9,77 mc/mq

SCHEDA U.U. 4/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	garage	si	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	buono	
	Infissi		Materiali misti	"	
	Copertura		A falde	"	
	Recinzione		Assente	"	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali .				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	98,00 mq
Superficie coperta	90,35 mq
Altezza	10,50 m
Volume	948,68 mc
Indice fondiario	9,68 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)



**SCHEDA U.U. 5/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Tricellula a quattro livelli con due cellule di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Cortile a valle
	Accesso	A monte su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo

Via Principe Umberto n°24

Catastale

Foglio: 10; Particella: 872



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	175,00 mq
Superficie coperta	104,00 mq
Altezza	12,70 m
Volume	1284,10 mc
Indice fondiario	8,85 mc/mq

SCHEDA U.U. 5/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Garage e residenziale	si	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	
	Piano III	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	mediocre	
	Infissi		Materiali misti	"	
	Copertura		piana	"	
	Recinzione		Materiali misti	"	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	175,00 mq
Superficie coperta	104,00 mq
Altezza	12,70 m
Volume	1320,80 mc
Indice fondiario	7,55 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 6/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Bicellula a quattro livelli con due moduli di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Piccola corte retrostante
	Accesso	A monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Principe Umberto n°22

Catastale

Foglio: 10; Particella: 71



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	135.00 mq
Superficie coperta	113.00 mq
Altezza	12.60 m
Volume	1423.00 mc
Indice fondiario	10.54 mc/mq

SCHEDA U.U. 6/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	si	
	Piano I seminterrato	"	"	si	
	Piano II	"	"	si	
	Piano III	"	"	si	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	mediocre	
	Infissi		Materiali misti	"	
	Copertura		A falde e piana	"	
	Recinzione		Rete metallica nel cortile	"	
DESCRIZIONE STATO ATTUALE	CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio		X
			Infissi		
			Murature		
			Finiture		
			Balconi		
			Manto di copertura		
			Decorati		
			Architravi		
			Profferlo/scale tipiche per tipologia		
			Altro...		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE	CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali.		

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	135.00 mq
Superficie coperta	113 .00 mq
Altezza	12.60 m
Volume	1423.00 mc
Indice fondiario	10.54 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 7/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Tricellula a tre livelli con due moduli di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	A monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Principe Umberto n°20

Catastale

Foglio: 10; Particella: 72



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	182.00 mq
Superficie coperta	174.60 mq
Altezza	12.00/16.35 m
Volume	2803.95 mc
Indice fondiario	15.41 mc/mq

SCHEDA U.U. 7/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Laboratorio artigianale	si	Ripristino della facciata
	Piano I	"	residenziale	si	
	Piano II	"	"	si	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	buono	
	Infissi		Materiali misti	"	
	Copertura		A falde	"	
	Recinzione		Assente	-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	182.00 mq
Superficie coperta	174.60 mq
Altezza	8 m.
Volume	1396,8 mc
Indice fondiario	7,67 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 8/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Tricellula quattro livelli (parziale sviluppo in altezza) con due moduli di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Piccolo cortile retrostante
	Accesso	A monte su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Principe Umberto n°18
Catastale	Foglio: 10; Particella: 873



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	177.00 mq
Superficie coperta	165.00 mq
Altezza	8a 9.72 m
	8b 6,70 m
Volume	1335.45 mc
Indice fondiario	7.54 mc/mq

SCHEDA U.U. 8/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*		
	Piano terra seminterrato	privata	Garage e residenziale	si			
	Piano I	"	residenziale	"			
	Piano II	"	"	"			
	Piano III	"	"	"			
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico			
	Murature/finiture		Intonaco pitturato	mediocre			
	Infissi		Materiali misti	"			
	Copertura		A falde	"			
	Recinzione		Assente	-			
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			8a	8b	
		Infissi			X	X	
		Murature					
		Finiture					
		Balconi					
		Manto di copertura					
		Decorati					
		Architravi					
		Profferlo/scale tipiche per tipologia					
		Altro...					
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	In facciata le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali. Nel prospetto secondario, al piano seminterrato, una parte della muratura è quella originaria in pietre di granito.					

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	177.00 mq
Superficie coperta	165.00 mq
Altezza	8a 9.72 m
	8b 6,70 m
Volume	1335.45 mc
Indice fondiario	7.54 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)



SCHEDA U.U. 9/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO.  
GENERALI

Periodo storico	di interesse storico
Tipo edilizio*	Bicellula in profondità a quattro livelli più sottotetto e collegamento verticale mediante scala interna
Spazi aperti pertinenziali	Assenti
Accesso	A monte su percorso di impianto e a valle su corte non di proprietà

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetti



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Principe Umberto n°16
Catastale	Foglio: 10; Particella: 79



STANDARDS  
URBANISTICI

Superficie del lotto	55.00 mq
Superficie coperta	55.00 mq
Altezza	10,80 m
Volume	594,00 mc
Indice fondiario	10,80 mc/mq

SCHEDA U.U. 9/20

EDIFICIO

ISOLATO

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no	
	Piano I interrato	"	"	"	
	Piano II interrato	"	"	"	
	Piano III	"	"	"	
	Piano IV	"	sottotetto	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		Pietra a vista	Pessimo	
	Infissi		In legno	"	
	Copertura		A falde	"	
Recinzione		Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi in legno del tipo tradizionale			X
		Murature in blocchi di granito a spacco apparecchiati secondo corsi sub-orizzontali con rinzeppature			X
		Ringhiera in ferro battuto			X
		Stipiti in conci di granito squadrati e rifiniti con scaglie di mattoni di laterizio			X
		Manto di copertura: aggetto con cornice realizzata con una fila di tegole convesse e smaltimento diretto delle acque			X
		Architravi monolitici in granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Buche portaie in muratura			X
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Una parte della copertura piana è probabilmente costituita da una soletta piena in cls. Utilizzo di malta cementizia per riparazioni in facciata e tamponamento di una porta preesistente con laterizi e intonaco cementizio.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
INTERVENTI AMMISSIBILI	manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
Superficie del lotto	55.00 mq
Superficie coperta	55.00 mq
Altezza	12,57 m
Volume	594,00 mc
Indice fondiario	10,80 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 10/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Bicellula a tre livelli con accesso diretto a monte e accesso alla corte da valle
	Spazi aperti pertinenziali	Corte a valle
	Accesso	A valle dalla corte su percorso di impianto e a monte su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Principe Umberto
Catastale	Foglio: 10; Particella: 81



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	97.50 mq
Superficie coperta	57 mq
Altezza	
	10a 8.20 m
	10b 6 m
Volume	401,46 mc
Indice fondiario	4,12 mc/mq

SCHEDA U.U. 10/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no	
	Piano I	"	"	"	
	Piano II	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI		Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista		Pessimo	
	Infissi	In legno		"	
	Copertura	A falde		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi in legno del tipo tradizionale			X
		Murature in blocchi di granito a spacco apparecchiati secondo corsi sub-orizzontali con rinzeppature			X
		Ringhiera in ferro battuto			X
		Stipiti in conci di granito squadrati e rifiniti con scaglie di mattoni di laterizio			X
		Manto di copertura: oggetto con cornice realizzata con una fila di tegole convesse e smaltimento diretto delle acque			X
		Architravi monolitici in granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Buche pontai in muratura			X
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Utilizzo di malta cementizia per riparazioni in facciata e tamponamento di due porte preesistenti con laterizi.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	10a e 10b: edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
INTERVENTI AMMISSIBILI	10a e 10b: manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
Superficie del lotto	97.50 mq
Superficie coperta	57 mq
Altezza	10a 8.20 m
	10b 6 m
Volume	401,46
Indice fondiario	4,12

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 11/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Bicellula a due livelli collegati da scala interna
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	A monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Principe Umberto

Catastale

Foglio: 10; Particella: 82, 83



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	30.00 mq
Superficie coperta	30.00 mq
Altezza	5.35 m
Volume	160.50 mc
Indice fondiario	5.35 mc/mq

SCHEDA U.U. 11/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no	
	Piano I	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista		Pessimo	
	Infissi	In legno		"	
	Copertura	piana		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Porta in legno del tipo tradizionale			X
		Murature in trovanti lapidei			X
		Porta con stipiti in trovanti lapidei rifiniti con scaglie di laterizio			X
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Porta con cornice di intonaco a rilievo			X
		Architravi monolitici in granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Copertura piana in cls. Utilizzo di malta cementizia per riparazioni in facciata.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale risultando inabitabili per quanto riguarda dimensione e altezze utili
INTERVENTI AMMISSIBILI	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico
Superficie del lotto	30,00 mq
Superficie coperta	30,00 mq
Altezza	8,20 m
Volume	146 mc
Indice fondiario	8,20 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 12/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	parte di interesse storico, inglobata in edificazione recente
	Tipo edilizio*	Bicellula a quattro livelli con doppio accesso da monte e da valle e collegamento mediante scala interna
	Spazi aperti pertinenziali	Piccolo cortile retrostante
	Accesso	A monte su percorso di impianto, a valle da vicolo con scale

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Principe Umberto n°14
Catastale	Foglio: 10; Particelle: 84, 85



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	57.50 mq
Superficie coperta	39.50 mq
Altezza	12a 10.60 m
	12b 2.00 m
Volume	359.50 mc
Indice fondiario	6.25 mc/mq

SCHEDA U.U. 12/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	No	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	
	Piano III	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista, intonaco non pitturato		mediocre	
	Infissi	In legno		"	
	Copertura	piana		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi in legno			X
		Murature in blocchi di granito			X
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Scale esterne con gradini monolitici in granito			X
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Copertura piana in cls, balcone che corre lungo il prospetto, tapparelle.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	12a: nuovo tipologicamente incompatibile 12b: edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
INTERVENTI AMMISSIBILI	12a: interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale 12b: manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico
Superficie del lotto	57.50 mq
Superficie coperta	39.50 mq
Altezza	12a 10.60 m
	12b 2.00 m
Volume	359.60 mc
Indice fondiario	6.25 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)



**SCHEDA U.U. 13/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Bicellula in profondità a tre livelli con doppio accesso da valle e da monte
	Spazi aperti pertinenziali	Piccolo cortile retrostante
	Accesso	A monte su percorso di impianto e a valle su vicolo con scale

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Principe Umberto n°10
Catastale	Foglio: 10; Particella: 88



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	33.50 mq
Superficie coperta	25.80 mq
Altezza	8.30 m
Volume	214.14 mc
Indice fondiario	6.39 mc/mq

SCHEDA U.U. 13/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Cantina/mazzino	si	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	

ELEMENTI ARCHITETTONICI		Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico
	Murature/finiture	intonaco pitturato, blocchi cls	Pessimo
	Infissi	Misti	"
	Copertura	In parte a una falda e in parte piana	"
Recinzione		Assente	-

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X
		Infissi	
		Murature	
		Finiture	
		Balconi	
		Manto di copertura	
		Decorati	
		Architravi	
		Profferlo/scale tipiche per tipologia	
		Altro...	
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Copertura piana in cls, evidenti superfetazioni, bucatore maggiorate rispetto alle tipologie originali.		

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	33.50 mq
Superficie coperta	25.80 mq
Altezza	8.30 m
Volume	214.14 mc
Indice fondiario	6.39 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 14/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Bicellula a tre livelli
	Spazi aperti pertinenziali	Piccolo cortile retrostante
	Accesso	A monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Principe Umberto n°8

Catastale

Foglio: 10; Particella: 88



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	49.00 mq
Superficie coperta	30,88 mq
Altezza	6.90 m
Volume	213,07 mc
Indice fondiario	4,35 mc/mq

SCHEDA U.U. 14/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no	
	Piano I	"	"	"	
	Piano II	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Pietra a vista		Pessimo	
	Infissi	In legno		"	
	Copertura	A due falde con tegole in laterizio		"	
Recinzione			Assente	-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi in legno della tipologia tradizionale			X
		Murature in conci di granito a spacco apparecchiati secondo corsi sub-orizzontali e rinzeppature			X
		Stipti in conci di granito squadrati rifiniti con scaglie di laterizio			X
		Balconi			
		Manto di copertura: oggetto dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque			X
		Decor			
		Architravi monolitici in granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Buche pontai in muratura			X
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Superfetazioni: tamponamento di una porta con blocchi di cls.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/  
PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ricostruzione, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
Superficie del lotto	49,00 mq
Superficie coperta	30,88 mq
Altezza	8,55 m
Volume	264,02 mc
Indice fondiario	5,39 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 15/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

INFO.  
GENERALI

Periodo storico	recente
Tipo edilizio*	Bicellula a tre livelli con tre moduli di profondità, con doppio accesso da monte e da valle e collegamento mediante scala interna
Spazi aperti pertinenziali	Assenti
Accesso	A valle e a monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Principe Umberto 6 A B C, Via Sorroca
Catastale	Foglio: 10 ; Particelle: 2390, 2398, 2391, 2393



STANDARDS  
URBANISTICI

Superficie del lotto	150.00 mq
Superficie coperta	150.00 mq
Altezza	11,30 m
Volume	1696,50 mc
Indice fondiario	11.31 mc/mq

SCHEDA U.U. 15/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	si	
	Piano I	"	"	"	
	Piano II	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico
	Murature/finiture		intonaco pitturato		mediocre
	Infissi		Materiali misti		"
	Copertura		piana		"
	Recinzione		Assente		-
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le alterazioni sono tali da non consentire alcun riconoscimento di elementi tradizionali .			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	150.00 mq
Superficie coperta	150.00 mq
Altezza	13.32 m
	15a 13,30
	15b 11,30
Volume	1998,00 mc
Indice fondiario	13,32 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 16/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Monocellula a tre livelli e due moduli di profondità con doppio accesso a monte e a valle e collegamento mediante scala interna
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	A valle e a monte su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: Via Principe Umberto n°2-4, Via Sorroca n°1

Catastale: Foglio: 10; Particella: 2394, 93



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	80.00 mq
Superficie coperta	70.00 mq
Altezza	9.40 m
Volume	658.00 mc
Indice fondiario	8,23 mc/mq

SCHEDA U.U. 16/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Cantina/magazzino	si	
	Piano I interrato	"	residenziale	"	
	Piano II	"	commerciale	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico
	Murature/finiture		intonaco pitturato		mediocre
	Infissi		Materiali misti		"
	Copertura		piana		"
	Recinzione		Assente		-
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Copertura piana in cls, aperture non conformi con quelle dell'impianto originario			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	80.00 mq
Superficie coperta	70.00 mq
Altezza	12,35 m
	16a 13,30
	16b 9,40
Volume	768,37 mc
Indice fondiario	9,60 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)



**SCHEDA U.U. 17/20**

**LOTTO NON EDIFICATO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

**INDIVIDUAZIONE**

<b>INFO. GENERALI</b>	Presenza o tracce di edificazione precedente	-
	Recinzione	Muri in pietra , conci di granito
	Accesso	Da valle tramite scale in pietra

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Sorroca
Catastale	Foglio: 10; Particella: 86



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	63.00mq
Superficie coperta	-
Altezza	-
Volume	-
Indice fondiario	-

SCHEDA U.U. 17/20

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b>	INTERVENTI SUBITI*	
	ALTERAZIONE DI ELEM. ORIGINALI E/O TIPOLOGICI	
<b>INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI</b>	CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
	INTERVENTI AMMISSIBILI	
	Superficie del lotto	63.00mq
	Superficie coperta	
	Altezza	
	Volume	
	Indice fondiario	

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

**SCHEDA U.U. 18/20**

**EDIFICIO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

<b>INFO. GENERALI</b>	Periodo storico	di interesse storico
	Tipo edilizio*	Monocellula a due livelli addossata ad altro corpo abitativo
	Spazi aperti pertinenziali	Corte antistante
	Accesso	A valle dalla corte su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Roma
Catastale	Foglio: 10; Particella: 83



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	80.00 mq
Superficie coperta	25.00 mq
Altezza	3,00 m
Volume	75,00 mc
Indice fondiario	0,94 mc/mq

SCHEDA U.U. 18/20

EDIFICIO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	No	
	Piano I	"	"	no	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Murature in granito		pessimo	
	Infissi	assenti		-	
	Copertura	A falde		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature in trovanti lapidei			X
		Stipiti in trovanti lapidei			X
		Balconi			
		Manto di copertura: oggetto dei coppi canale da cornice realizzata con semplice ricorso di conci lapidei squadrati e smaltimento diretto delle acque			X
		Decorì			
		Architravi in legno e granito			X
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici					

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
INTERVENTI AMMISSIBILI	manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
Superficie del lotto	80.00 mq
Superficie coperta	25,00 mq
Altezza	3,00 m
Volume	75 mc
Indice fondiario	0,94 mc/mq

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 19/20

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 2

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Presenza o tracce di edificazione precedente	La presenza di murature testimoniano l'esistenza di un volume
	Recinzione	Murature in granito
	Accesso	Da valle su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Roma

Catastale

Foglio: 10; Particella: 80



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	200,00 mq
Superficie coperta	-
Altezza	-
Volume	-
Indice fondiario	-

SCHEDA U.U. 19/20

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b>	INTERVENTI SUBITI*	
	ALTERAZIONE DI ELEM. ORIGINALI E/O TIPOLOGICI	
<b>INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI</b>	CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
	INTERVENTI AMMISSIBILI	nuova costruzione
	Superficie del lotto	200,00 mq
	Superficie coperta	79 mq
	Altezza	9 m
	Volume	711 mc
	Indice fondiario	3,55 mc/mq
	*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)	

**SCHEDA U.U. 20/20**

**LOTTO NON EDIFICATO**

**ISOLATO 2**

Pag. 1/2

**INFO. GENERALI**

Presenza o tracce di edificazione precedente	-
Recinzione	Murature in blocchi in granito
Accesso	Da valle su percorso di impianto

**INDIVIDUAZIONE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo	Via Sorroca
Catastale	Foglio: 10; Particella: 88



**STANDARDS URBANISTICI**

Superficie del lotto	107,20 mq
Superficie coperta	-
Altezza	-
Volume	-
Indice fondiario	-

SCHEDA U.U. 20/20

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 2

Pag. 2/2

<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b>	INTERVENTI SUBITI*	
	ALTERAZIONE DI ELEM. ORIGINALI E/O TIPOLOGICI	
<b>INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI</b>	CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
	INTERVENTI AMMISSIBILI	
	Superficie del lotto	107,20 mq
	Superficie coperta	-
	Altezza	-
	Volume	-
	Indice fondiario	-

\*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)