

SCHEDA U.U. 1/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO.
GENERALI

Periodo storico	recente
Tipo edilizio*	Monocellula ad un livello su lieve pendio
Spazi aperti pertinenziali	Cortile antistante e retrostante con passaggio laterale
Accesso	Unico su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Nuoro n°17
Catastale	Foglio: 10; Particelle: 1166, 115



STANDARDS
URBANISTICI

Superficie del lotto	185,50 mq
Superficie coperta	30,00 mq
Altezza	3,85 m
Volume	115,50 mc
Indice fondiario	0,62 mc/mq

SCHEDA U.U. 1/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra	Pubblica	ufficio	si	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico
	Murature/finiture		intonaco pitturato		più che buono
	Infissi		Materiali misti		buono
	Copertura		A una falda		più che buono
	Recinzione		Assente		-
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura: oggetto semplice con cornice intonacata e smaltimento diretto delle acque			X
		Decorazioni			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Le scale in calcestruzzo per l'accesso all'edificio costituiscono alterazione materica e formale.			

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	Nuovo tipologicamente incompatibile.
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	185,50 mq
Superficie coperta	30 mq
Altezza	3,85 m
Volume	115,50 mc
Indice fondiario	0,62 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 2/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Bicellula a tre livelli con parziale sviluppo in profondità.
	Spazi aperti pertinenziali	Passaggio per ingresso laterale, comune a due u.u.
	Accesso	A valle su percorso matrice e laterale su passaggio comune a due u.u.

INDIVIDUAZIONE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

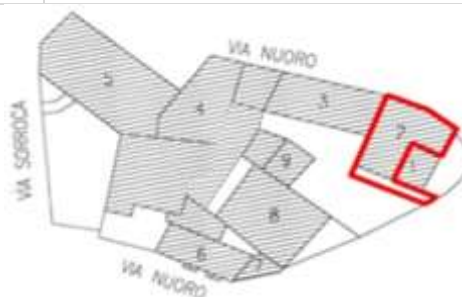
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Nuoro n°15

Catastale

Foglio: 10 ; Particelle: 1160, 115



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	124,00 mq
Superficie coperta	105,75 mq
Altezza	9,23 m
Volume	976,07 mc
Indice fondiario	7,87 mc/mq

SCHEDA U.U. 2/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Magazzino e residenziale	si	Apertura di una presa d'aria con grata sulla facciata
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	

ELEMENTI ARCHITETTONICI		Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico
	Murature/finiture	intonaco pitturato e mattoni di laterizio a vista	mediocre
	Infissi	Materiali misti	buono
	Copertura	A due falde con impermeabilizzazione	Più che buono
	Recinzione	Assente	-

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X
		Porta in legno con sopra luce	X
		Murature	
		Finiture	
		Balconi	
		Manto di copertura	
		Decorati	
		Architravi	
		Profferlo/scale tipiche per tipologia	
		Altro...	
Alterazione di elem. originali e/o tipologici		L'edificio non presenta elementi tradizionali se non la tipologia edilizia e la porta in legno con sopra luce.	

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	2a e 2b. nuovo tipologicamente incompatibile	
INTERVENTI AMMISSIBILI	2a e 2b. interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale	
Superficie del lotto	124,00 mq	
Superficie coperta	105,75 mq	
Altezza	2a	10,50 m
	2b	13,00 m
Volume	1177,55 mc	
Indice fondiario	9,50 mc/mq	

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 3/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Quadri-cellula a quattro livelli con una cellula di profondità e parziale sviluppo in larghezza con due livelli.
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	A valle su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Nuoro
Catastale	Foglio: 10; Particelle: 1060, 1059



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	150,00 mq	
Superficie coperta	150,00 mq	
Altezza	3a	5,60 m
	3b	16,00 m
Volume	2017,90 mc	
Indice fondiario	13,45 mc/mq	

SCHEDA U.U. 3/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*	
	Piano terra seminterrato	privata	Laboratorio artigianale	no		
	Piano I	"	residenziale	si		
	Piano II	"	"	no		
	Piano III	"	"	"		
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico		
	Murature/finiture		intonaco pitturato	mediocre		
	Infissi		Materiali misti	"		
	Copertura		piana	"		
	Recinzione		Assente	-		
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			3a	3b
		Porta in legno con soprauce			X	X
		Murature				X
		Finiture				
		Balconi				
		Manto di copertura				
		Decorì				
		Architravi				
		Profferlo/scale tipiche per tipologia				
		Altro...				
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	L'edificio non presenta elementi tradizionali se non la tipologia edilizia e la porta in legno con soprauce.					

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	3a e 3b. nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	3a e 3b. interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	150,00 mq
Superficie coperta	150,00 mq
Altezza	3a 10,60 m
	3b 16,00 m
Volume	2179,15 mc
Indice fondiario	14,53 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 4/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	N.C.
	Spazi aperti pertinenziali	Corte a monte
	Accesso	A valle e a monte su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

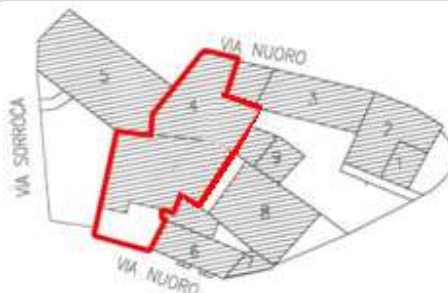
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

A monte: via Nuoro n°5; a valle: via Nuoro n°25

Catastale

Foglio: 10; Particella: 110



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	383,08 mq
Superficie coperta	331,68 mq
Altezza	4a 15,80m
	4b 5,60 m
	4c 18,20 m
	4d 5,60 m
Volume	5017,36 mc
Indice fondiario	13,10 mc/mq

SCHEDA U.U. 4/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	garage	no	
	Piano I	"	hotel	"	
	Piano II	"	"	"	
	Piano III	"	"	"	
	Piano IV	"	"	"	
	Piano V	"	"	"	
	Piano VI	"	"	"	
Piano VII	"	"	"		
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	mediocre	
	Infissi		Materiali misti	"	
	Copertura		Parte a falde e parte piana	buono	
Recinzione		Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
	Altro...				
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Non è possibile riconoscere alcun elemento tradizionale.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	4a, 4b, 4c, 4d: nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	4a, 4b, 4c, 4d: interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	383,08 mq
Superficie coperta	331,68mq
Altezza	4a 15,80m
	4b 5,60 m
	4c 18,20 m
	4d 5,60 m
Volume	5017,36 mc
Indice fondiario	13,10 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 5/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO.
GENERALI

Periodo storico	recente
Tipo edilizio*	Quadri-cellula a tre livelli con due cellule di profondità
Spazi aperti pertinenziali	Grande cortile retrostante (a monte)
Accesso	A valle su percorso matrice e a monte su percorso di impianto

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Roma n°3
Catastale	Foglio: 10; Particella: 1844



STANDARDS
URBANISTICI

Superficie del lotto	259,27 mq
Superficie coperta	214,15 mq
Altezza	9,51 m
Volume	2036,57 mc
Indice fondiario	7,86 mc/mq

SCHEDA U.U. 5/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Garage e magazzino	no	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	si	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	intonaco non pitturato		mediocre	
	Infissi	Materiali misti		"	
	Copertura	A due falde		buono	
	Recinzione	In muratura sul retro		"	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
		Altro...			
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Non è possibile riconoscere alcun elemento tradizionale che non sia la tipologia edilizia.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale Unità interessata da aree di pericolosità molto elevata (Hi4 e Hg4), sono consentiti gli interventi previsti dalla NTA del PAI (artt. 27 e 31).
Superficie del lotto	259,27 mq
Superficie coperta	214,15 mq
Altezza	9,51 m
Volume	2036,57 mc
Indice fondiario	7,86 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 6/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	di rilevanza storica
	Tipo edilizio*	Tricellula a tre livelli con una cellula di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	Doppio, su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Nuoro n°7

Catastale

Foglio: 10; Particelle: 111, 877



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	110,00 mq	
Superficie coperta	98,06 mq	
Altezza	6a	6,87 m
	6b	8,25 m
Volume	764,35 mc	
Indice fondiario	6,95 mc/mq	

SCHEDA U.U. 6/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*		
	Piano terra	privata	residenziale	no			
	Piano I	"	"	"			
	Piano II	"	"	"			
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico		
	Murature/finiture	Murature in blocchi di granito a vista e intonaco non pitturato		mediocre			
	Infissi	In legno		pessimo			
	Copertura	A due falde con tegole in laterizio		"			
	Recinzione	Assente		-			
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio				6a	6b
		Infissi in legno del tipo tradizionale					X
		Muratura in conci di granito spianati sulla faccia esterna, allettati con malta di calce con giunto rasopietra segnato.					X
		Stipiti in conci di granito squadrati e rifiniti con scaglie di laterizio e intonacati					X
		Ringhiera e mensole in ferro battuto (balcone)					X
		Manto di copertura: oggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque					X
		Decorati					
		Architravi monolitici in granito					X
	Scale a rampa unica su muratura di riempimento in pietra					X	
	Alterazione di elem. originali e/o tipologici	Il balcone è stato costruito con il calcestruzzo. La facciata alla quale si addossa l'u.u. 7 è stata gravemente alterata con l'installazione di infissi in alluminio. La facciata principale risulta alterata perchè le porte dell'ultimo piano sono state trasformate in finestre. Utilizzo di malta cementizia.					

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	6a e 6b: edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
INTERVENTI AMMISSIBILI	6a e 6b: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione
Superficie del lotto	110,00 mq
Superficie coperta	98,06 mq
Altezza	6a 6,5 m
	6b 8, m
Volume	764,35 mc
Indice fondiario	6,95 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 7/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	N.C.
	Spazi aperti pertinenziali	Assenti
	Accesso	Unico su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Nuoro n°9

Catastale

Foglio: 10; Particella: 878



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	16,00 mq
Superficie coperta	16,00 mq
Altezza	7,80 m
Volume	124,80 mc
Indice fondiario	7,8 mc/mq

SCHEDA U.U. 7/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Residenziale e magazzino	no	
	Piano I	"	residenziale	"	
	Piano II	"	"	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture	Blocchi di cls e laterizio a vista		mediocre	
	Infissi	Materiali misti		"	
	Copertura	piana		"	
	Recinzione	Assente		-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
	Altro...				
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	L'edificio non presenta alcuna caratteristica tradizionale. La tipologia edilizia non è classificabile a causa della forma del fabbricato data dai balconi che uniscono questa u.u. alla u.u.6.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	16,00 mq
Superficie coperta	16,00 mq
Altezza	7,80 m
Volume	124,80 mc
Indice fondiario	7,80 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 8/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO.
GENERALI

Periodo storico	recente
Tipo edilizio*	Tricellula a due livelli sfalsati con due cellule di profondità
Spazi aperti pertinenziali	Cortile antistante
Accesso	Su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Nuoro n°11
Catastale	Foglio: 10; Particella: 2607, 2610, 261



STANDARDS
URBANISTICI

Superficie del lotto	205,35 mq
Superficie coperta	150,00 mq
Altezza	6,80 m
Volume	1020,00 mc
Indice fondiario	4,97 mc/mq

SCHEDA U.U. 8/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*
	Piano terra seminterrato	privata	Garage e magazzino	si	
	Piano I	"	residenziale	"	
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali	Grado di conservazione fisico	
	Murature/finiture		intonaco pitturato	buono	
	Infissi		Materiali misti	Più che buono	
	Copertura		piana	buono	
	Recinzione		Assente	-	
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			X
		Infissi			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi			
		Manto di copertura			
		Decorati			
		Architravi			
		Profferlo/scale tipiche per tipologia			
	Altro...				
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	L'edificio originario ha subito tali alterazioni da non presentare più alcuna caratteristica tradizionale.				

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	205,35 mq
Superficie coperta	150,00 mq
Altezza	9,50 m
Volume	1425,00 mc
Indice fondiario	6,94 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 9/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI	Periodo storico	recente
	Tipo edilizio*	Bicellula a due livelli con due cellule di profondità
	Spazi aperti pertinenziali	Cortile antistante
	Accesso	A valle sul cortile da percorso matrice e laterale

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

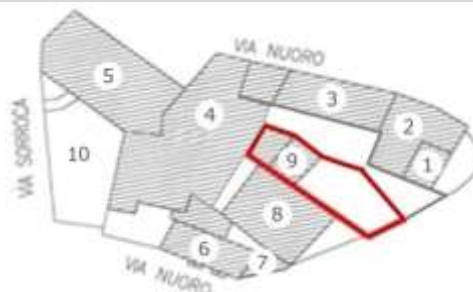
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo

Via Nuoro n°13

Catastale

Foglio: ; Particella: 110, 976, 2614



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	283,50 mq
Superficie coperta	48,65 mq
Altezza	9a 6,5m
	9b 6,5 m
Volume	322,60 mc
Indice fondiario	1,14 mc/mq

SCHEDA U.U. 9/10

EDIFICIO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

ORGANISMO EDILIZIO	Piano	Proprietà	Dest. d'uso	Utilizzo	Interventi subiti*		
	Piano terra seminterrato	privata	residenziale	no			
	Piano I	"	"	"			
ELEMENTI ARCHITETTONICI			Tipologia/Materiali		Grado di conservazione fisico		
	Murature/finiture	intonaco non pitturato, blocchi di cls e laterizi		mediocre			
	Infissi	Materiali misti		"			
	Copertura	Piana con parte in eternit		"			
	Recinzione	Assente		-			
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO- CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio			9a	9b	
		Infissi			X		X
		Murature					
		Finiture					
		Balconi					
		Manto di copertura					
		Decorati					
		Architravi					
		Profferlo/scale tipiche per tipologia					
		Altro...					
Alterazione di elem. originali e/o tipologici	L'edificio originario ha subito tali alterazioni da non presentare più alcuna caratteristica tradizionale.						

INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	nuovo tipologicamente incompatibile
INTERVENTI AMMISSIBILI	interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
Superficie del lotto	283,50 mq
Superficie coperta	48,65 mq
Altezza	9a 6,5 m
	9b 6,5 m
Volume	322,60 mc
Indice fondiario	1,14 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)

SCHEDA U.U. 10/10

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 1

Pag. 1/2

INFO. GENERALI

Presenza o tracce di edificazione precedente	-
Recinzione	assente
Accesso	Su percorso matrice

INDIVIDUAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto principale



Vista a 45°



Ortofoto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Roma
Catastale	Foglio: 10; Particella: 109



STANDARDS URBANISTICI

Superficie del lotto	158,90 mq
Superficie coperta	-
Altezza	-
Volume	-
Indice fondiario	-

SCHEDA U.U. 10/10

LOTTO NON EDIFICATO

ISOLATO 1

Pag. 2/2

DESCRIZIONE STATO ATTUALE	INTERVENTI SUBITI*	
	ALTERAZIONE DI ELEM. ORIGINALI E/O TIPOLOGICI	
INDIRIZZI DI PROGETTO/ PRESCRIZIONI	CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
	INTERVENTI AMMISSIBILI	nuova costruzione
	Superficie del lotto	158,90 mq
	Superficie coperta	71,82 mq
	Altezza	6,5 m
	Volume	466,83 mc
	Indice fondiario	2,94 mc/mq

*Rispetto all'ultimo rilievo per schedatura (2003)